



SAIKO

BUSINESS & CORPORATE CENTER

Conceptualización de diseño

Conceptualización de diseño

Saiko/loto valores propios de los que asumen emprender, **siendo su esencia la verdad, innovando con pasión tomando riesgos y una visión clara del futuro hacia el éxito** de lo que emprende y que de manera sutil logra sus objetivos.

Como cualquier niña serena se mueve entre las flores de loto con su belleza en medio de un pantano donde árboles del bosque se recrean en el espejo de sus aguas llenas de paz.





Este centro de negocios pretende a través de su arquitectura, reflejar todos sus valores que **permiten al usuario ir a lo sublime y dejar fluir las ideas para realizar excepcionales negocios** en esta nueva propuesta espacial.

Edificio minimalista, con elementos de líneas curvas suaves, revestidas con materiales modernos como las fachadas ventiladas metálicas y cerámicas, cristales y paredes perforadas, estableciendo volúmenes, que se resaltan con la proyección de luces y sombras a través de la rotación del sol.



Ubicado en lo mejor y más exclusiva ave. comercial de Punta Cana en la esquina formada por el boulevard 1ro de noviembre y la calle Los Jazmines del proyecto Punta Cana village, en el distrito municipal de punta cana, Bávaro, Verón provincia la Altagracia, República Dominicana.

Enclavado en un solar identificado con la designación catastral número 506561334587, que posee una superficie de 3,920.78m², matrícula no. 1000016536, ubicado en la provincia de la Altagracia, de morfología cuadrada frente a la rotonda en dicho Boulevard.

Concebido como un edificio corporativo, de un trazado minimalista inspirado en la flor de loto, con 4 niveles para locales comerciales y oficinas con patio interior con formas alegóricas a los pétalos en el techo, así como arboleda simulando un pantano donde habita la flor, entre otros detalles. el sótano destinado para parqueos y un roof top en el 5to nivel, con tres ascensores y dos escaleras de emergencias que van desde el sótano hasta el Roof Top.

Dicho edificio ocupa un área de 2,202m² representando el 56% del área total del terreno (3,920.78m²) y que se divide en espacios renta, patio interior, circulación vertical y horizontal, baños públicos y cuartos electromecánicos.

Descripción de los niveles



Semisótano

Sube 1 metros por encima de la acera tiene y baja 2.50 metros por debajo de esta, con 3.45m de altura de piso a piso terminado. se ha tomado 3,742.74m² de un total de (3,920.78m²) para el área de parqueos, con capacidad para 127 automóviles de (2.40x5.00m) y área de circulación de 6.40m de ancho.

Dispone de de un módulo de dos ascensores con capacidad de diez personas cada uno y una escalera hacia el norte de la edificación y un ascensor montacarga de 15 pasajeros y escalera de emergencia hacia el sur, que suben desde el sótano hasta el techo. estos están ventilados naturalmente a través de huecos en el perímetro y extractores ubicados convenientemente.

Semisótano

Para bajar a este desde el parqueo en el primer nivel tendremos rampas entre un 8% de pendiente de 6,40m de ancho. y estará ubicada sistemas de alarmas y protección contra incendios, la cisterna, planta de tratamiento de aguas negras (si lo necesitara), en este piso también se encuentran los paneles eléctricos centrales.

Será construido aporticado con muros, columnas, vigas y piso en hormigón armado y señalizado con señales de tráfico horizontales y verticales, según las normas del ministerio de obras públicas.

Ter Nivel

El primer nivel tiene una superficie de (1,887.78m²) de los cuales 1,201.08m² son rentables, circulación vertical, baños y pasillos 385.99m² y patio interior con 300m². asumiendo los linderos hacia laterales y frontales de 5 metros mínimos y en el posterior 19m.

Se accede por la 5ta fachada ubicada frente a la rotonda subiendo por una escalinata y rampas laterales, 1m por encima de la acera, llegamos a una entra apergolada que a su vez nos permite entrar al lobby del edificio desde el cual podemos apreciar el patio interior que de manera oblicua atraviesa el edificio en su centro, en forma sinosoide desarrollando en su interior, la idea de estar en un pantano con flores de loto y árboles entre un espejo de agua con áreas de asientos y cascada que susurra al oído.

Ter Nivel

Revestida el área del lobby e interior con materiales nobles como son el mármol (en los pisos), revestimientos de madera y porcelanato en las paredes y techos, estableciendo una armonía entre los elementos que conforman dicho espacio, que reflejen un remanso de paz, serenidad.

En el centro del patio interior se concibe una cuatriple altura con una claraboya de 8m de diámetros con líneas con formas abstractas queriendo imitar la flor de loto. por dicha apertura entrara abundante luz solar que iluminaras naturalmente el interior del edificio. y desde el primer nivel, podrán observarse los balcones con, jardineras colgantes den cada nivel.

Ter Nivel

Siendo el elemento integrativo con el jardín del primer nivel, resaltando así su belleza interior. el modulo vertical al igual que en el sótano, uno estará al norte y otro al sur, dejando el centro del edificio libre para el disfrute del patio interior, dejando los laterales para las áreas rentables. teniendo por el modulo sur una segunda salida hacia los parqueos que están en la parte posterior del edificio.

Con capacidad para 41 parqueos de automóviles y 12 parqueos para motocicletas. y 14 parqueos para visitas, ubicados en la calle privada que da acceso a los parqueos y al sótano.

2do - 3er Nivel

El segundo y tercer nivel tienen una superficie de (2,189.04MTS²) de los cuales 1,919.37m² son rentables, circulación vertical, baños y pasillos 283.96m² y hueco con vista hacia el patio interior con 269.67m².

Se llega a este desde el 1r nivel por los módulos ubicados al norte y al sur del atrio central.

Siendo los pasillos comunes revestidos con materiales nobles como son el mármol (en los pisos), revestimientos de madera y porcelana en las paredes, desde este punto se puede apreciar la majestuosidad del espacio, conjugando el cristal y las jardineras colgantes alrededor del antrium central con lámparas que cuelgan desde el techo del 4to nivel, de esferas de cristal de 1.2m, 1 y 0.80m de diámetro a diferente altura que como una escultura colgante iluminan de noche todo el interior y el lobby de triple altura con detalles de iluminación led a diferentes alturas.

4to Nivel

El 4to nivel tienen una superficie de (2,349.40mts²) de los cuales 1,995.5m² son rentables, circulación vertical, baños y pasillos 208.98m² se accede a este desde el 1r nivel por los módulos ubicados al norte y al sur del atrio central dejando un hueco circular desde el cual podemos observar los pisos debajo de este con sus jardineras colgantes y materiales similares a los otros nivele con 6.15m de radio y sobre este en el techo una claraboya con 9.6 diámetro en cristal diseñado con la silueta de la flor de loto la cual permite la entrada de luz natural al patio interior ubicado en el primer nivel de un total de 145.34m². desde la cual cuelgan las lámparas esculturales que definen el centro del atrium como cual gotas de agua que caen en el pantano.

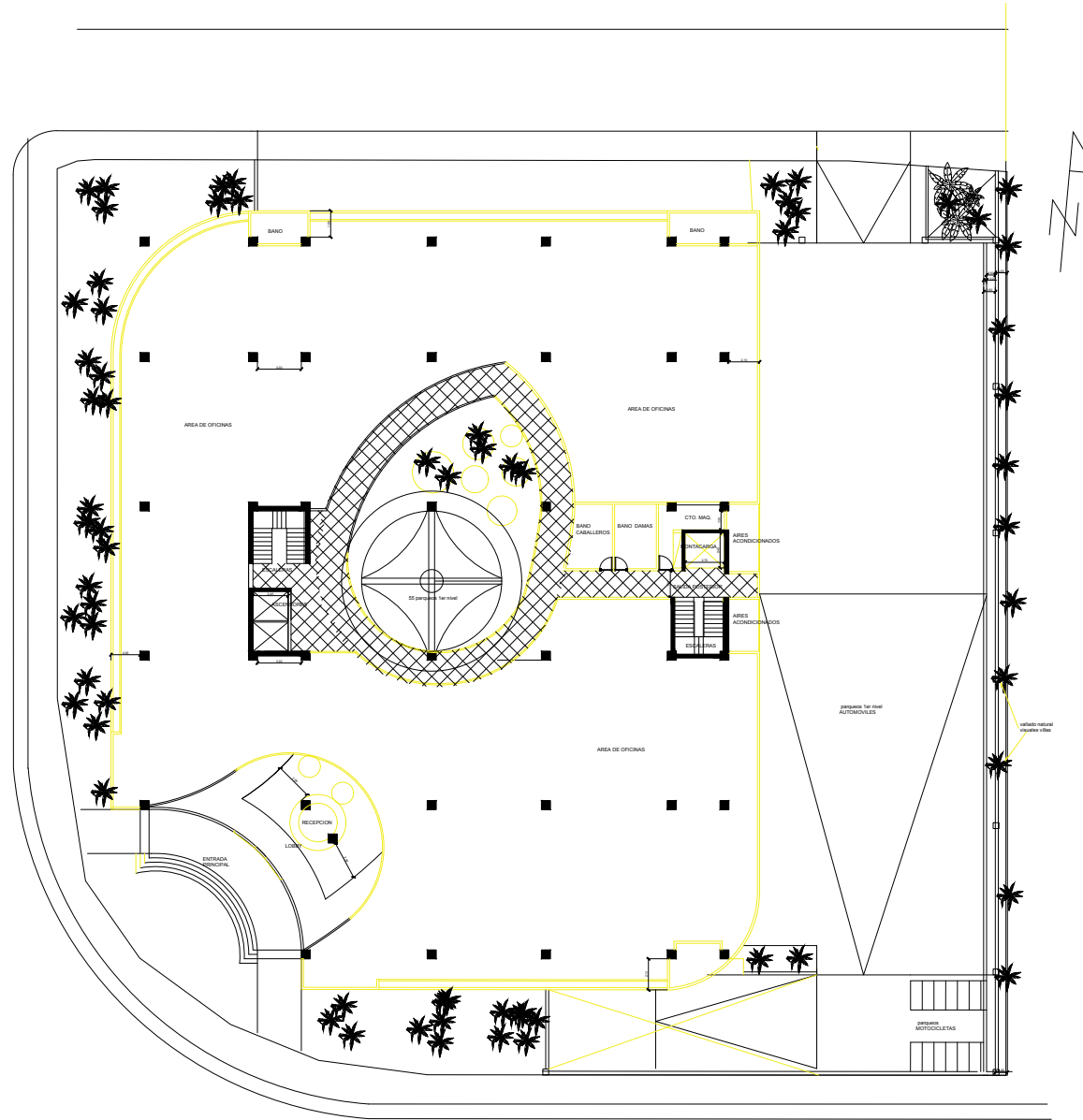
Rooftop

Subiendo al techo por los módulos ya mencionados y rodeando el hueco con la claraboya, tenemos un pasillo alrededor, con un área de descanso oeste, un área de comensales al este techado con velarías.

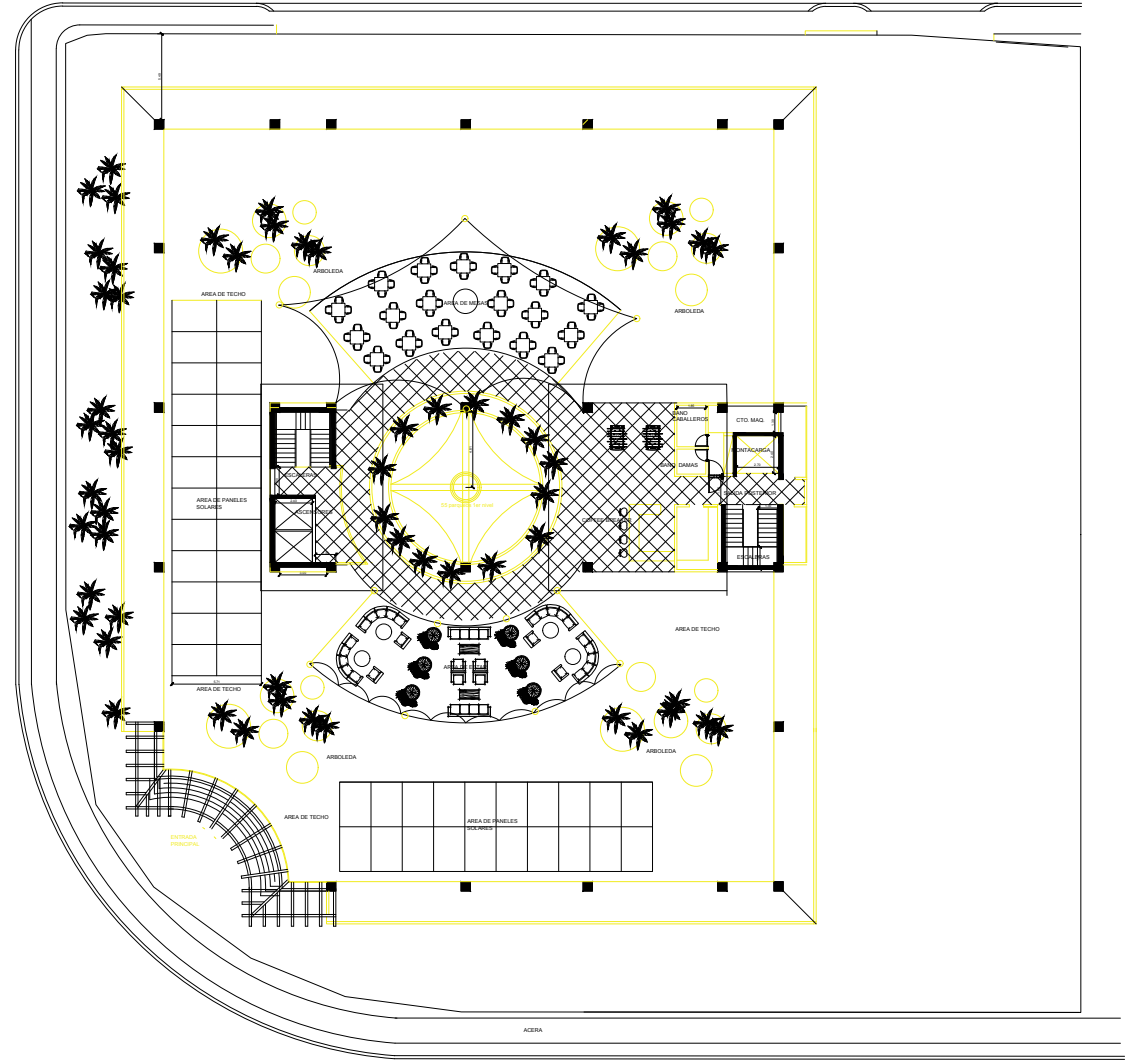
Con un total de 218.31m², delante del módulo sur bajo techo un coffee/bar, cocina, y baños. las terminaciones de los pisos serán porcelanato para exterior que armonicen con los materiales nobles utilizados en las demás áreas. con un total de 313m².

Descripción de los niveles

AREA DE LA EDIFICACION		
SOLAR: 3,920.78M2		
SOTANO	AREA DE PARQUEOS	3,616.75M2
	AREA CIRCULACION VERTICAL	107.99M2
	TOTAL:	3,724.74M2
1R NIVEL	AREA RENTABLE	1,216.46m2
	AREA DE CIRCULACION VERTICAL	107.99M2
	AREA COMUN	278m2
	PATIO INTERIOR	300m2
	TOTAL:	1,903.16m2
2DO Y 3R NIVEL	AREA RENTABLE	1,919.37m2
	AREA DE CIRCULACION VERTICAL	107.99M2
	AREA COMUN	175.97M2
	HUECO	269.67m2
	TOTAL:	1,919.37m2
4TO NIVEL	AREA RENTABLE	1,995.5m2
	AREA DE CIRCULACION VERTICAL	107.99M2
	AREA COMUN	100.99M2
	HUECO	145.34M2
	TOTAL:	2,349.40m2
TERRAZA	AREA DE ESTAR, DE COMENSAL, CICINA Y BAR	253.87m2
	AREA COMUN	86.57M2
	AREA CIRCULACION VERTICAL	107.99M2
	HUECO	71.93M2
	TOTAL:	650.75M2
TOTAL AREA RENTABLE:		7,304.57M2
TOTAL CONSTRUCCION:		11,979.85M2

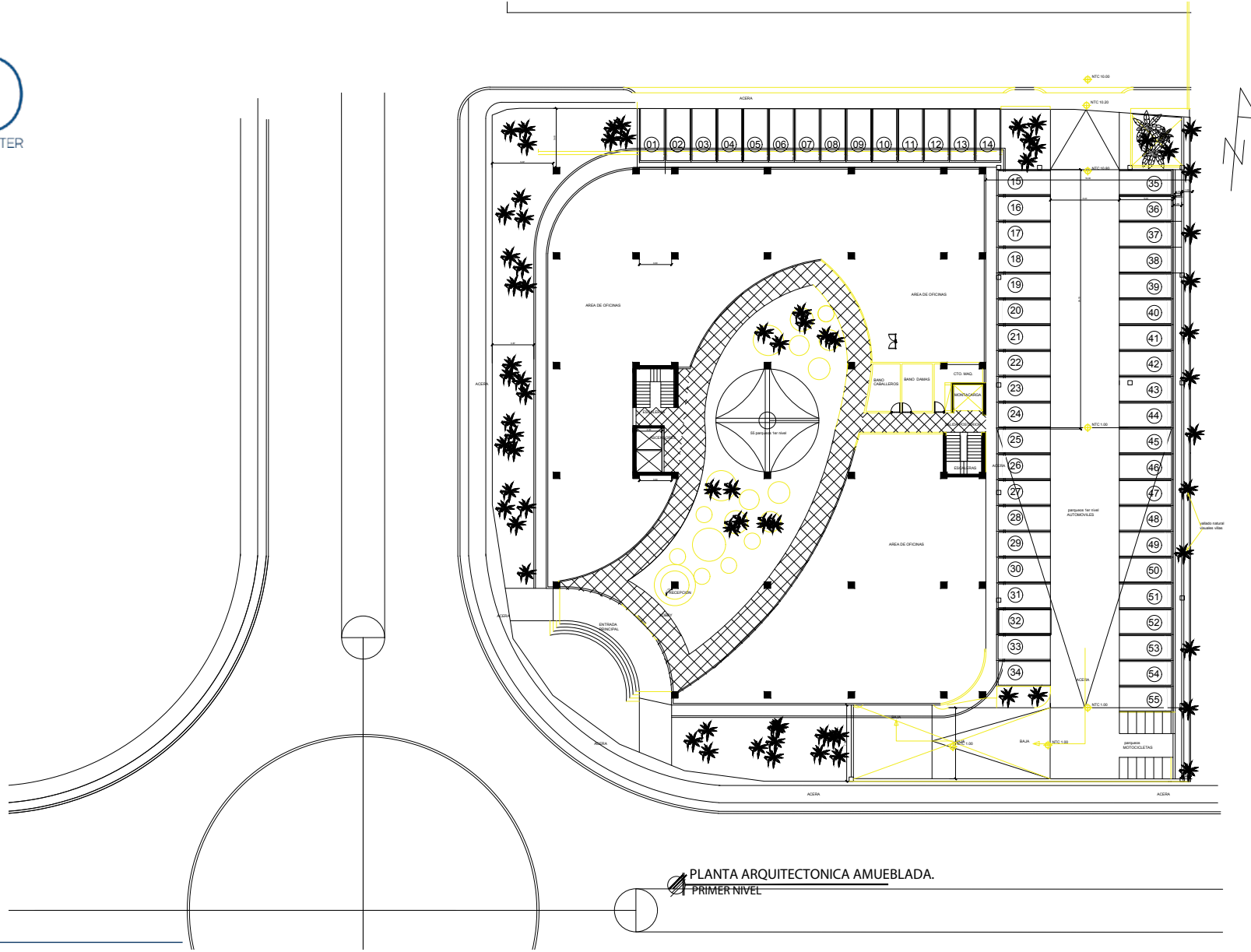


CONTENIDO:	PLANTA ARQUITECTONICA
CODIA FIRMA	
CONTENIDO:	DISEÑO: ARQ. DANNY PEREZ REYNOSO
	SANITARIO:
	ESTRUCTURAL:
	ELECTRICO:
 <p>PEREZ Y PEREZ CONSTRUCCION/ARQUITECTURA Ave. Ing. (809) 885-2841, Santo Domingo, Rep. Dom.</p>	
PROYECTO	SANTO DOMINGO, ESTE, REPUBLICA DOMINICANA
PROPIETARIO	
FIDEICOMISO	
REVISADO:	C.D.P.
NO_PROY_AUTOCAD:	
FECHA:	
HOJA:	C-1 ARQ.
	0

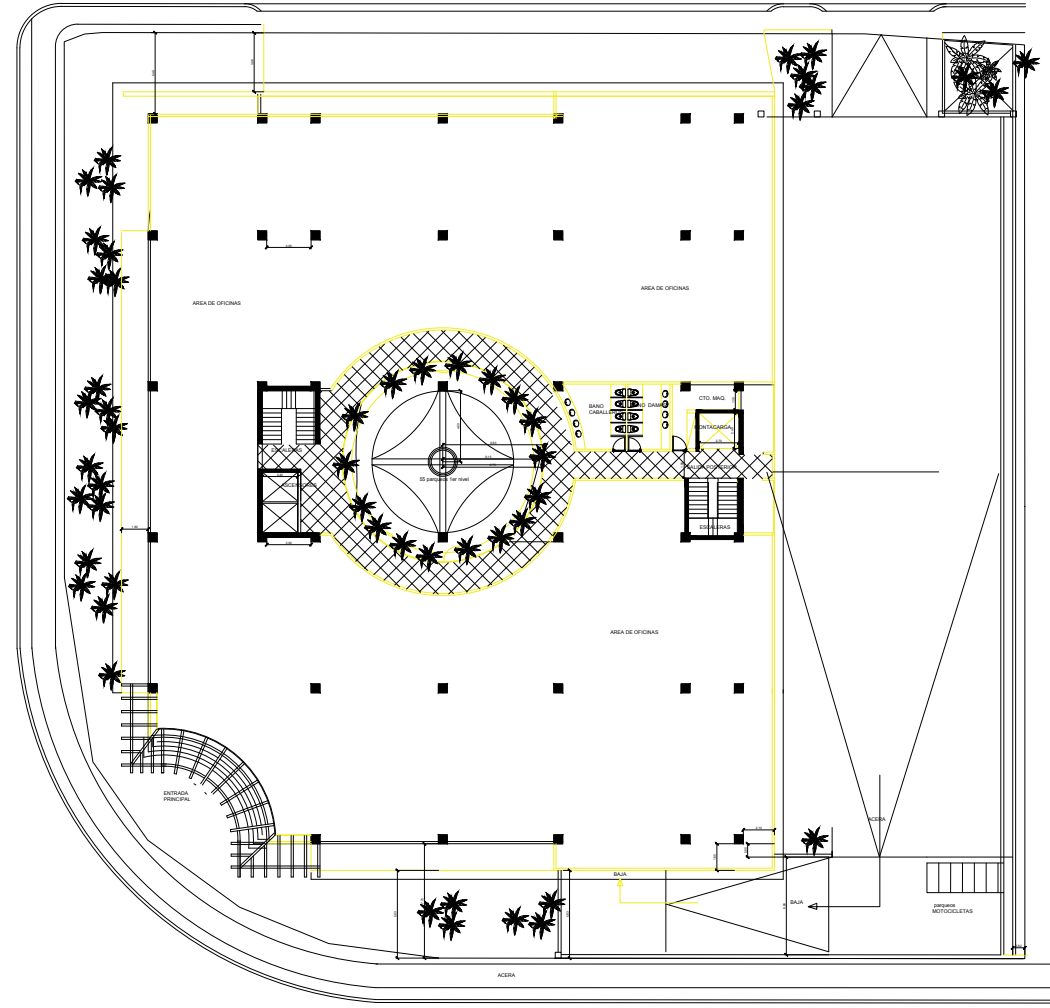


PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA.
SOTEA

PROYECTO	PEREZ Y PEREZ CONSTRUCCION/ARQUITECTURA Calle 105 No. 105 Ave. Ing. de la 105 No. 105, Santo Domingo, Rep. Dom.	CONTENIDO:	PLANTA ARQUITECTONICA
PROPIETARIO		CODIA	FIRMA
FIDEICOMISO		CONTENIDO:	DISEÑO: ARQ. DANNY PEREZ REYNOSO SANITARIO: _____ ESTRUCTURAL: _____ ELECTRICO: _____
REVISADO:	C.D.P.	HOJA:	C-1 ARQ.
NO. PROY_AUTOCAD:			
FECHA:			

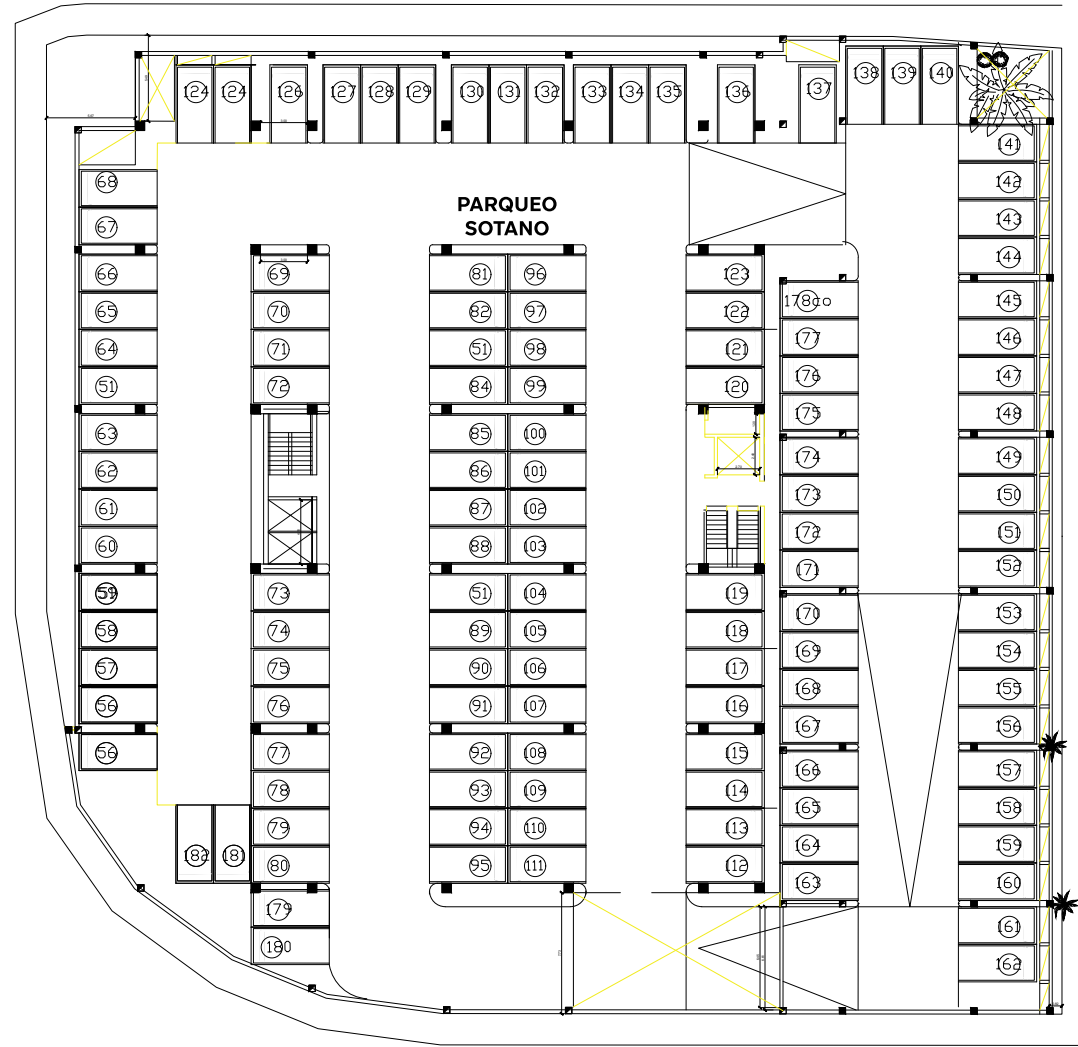


PROYECTO		CONTENIDO:	
SANTO DOMINGO ESTE REPUBLICA DOMINICANA		PLANTA ARQUITECTONICA	
PROPIETARIO		CODIA FIRMA	
FIDEICOMISO			
REVISADO: C.DP		CONTENIDO: DISEÑO: ARG. DANNY PEREZ REYNOSO SANITARIO: ESTRUCTURAL: ELECTRICO:	
NO_PROY_AUTOCAD:			
FECHA:			
HOJA: C-1 ARQ			
0			



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA.
4TO NIVEL

PROYECTO SANTO DOMINGO ESTE REPUBLICA DOMINICANA		 CONSTRUCCION/ARQUITECTURA Ave. ... 105 Santo Domingo, Rep. Dom.	CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA	
PROPIETARIO	FIDEICOMISO		CODIA	FIRMA
REVISADO: C-DP NO. PROY_AUTOCAD: FECHA:		CONTENIDO: DISEÑO: ARO, DANNY PEREZ REYNOSO SANITARIO: ESTRUCTURAL: ELECTRICO:		
HOJA:	C-1 ARQ.			
	0			



SOTERRADO

ESCALA: 1:50



PROYECTO SANTO DOMINGO ESTE REPUBLICA DOMINICANA	CONTENIDO: DISEÑO: ARO. DANNY PEREZ REYNOSO SANITARIO: ESTRUCTURAL: ELECTRICO:		CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA
	CODIA FIRMA 7575	CODIA FIRMA 7575	CODIA FIRMA 7575
PROPIETARIO FIDEICOMISO	PROYECTO PEREZ Y PEREZ ARQUITECTURA <small>Av. Independencia 108, Santo Domingo, Rep. Dom. (tel) (809) 888-2641</small>		
REVISADO: C.DP NO_PROY_AUTOCAD: FECHA:	HOJA: C-1 0		





SAIKO





SAIKO



SAIKO









SAINT

SAINT

SAINT

SAINT

SAINT

SAINT



SAIKO

SAIKO



SAIKO

BUSINESS & CORPORATE CENTER